

Obrazac 18.

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 12.11.2019.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 20.08.2019. DO 11.11.2019.**

Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-412/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ZVONO d.o.o., OIB: 99336866864, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20. kolovoza 2019. do 11. studenog 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Šibeniku Ovr-864/2014 (protustranka: Jadranska banka d.d.) – Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje posl. br. 19 Ovr-864/14 od 10. listopada 2017. godine Općinskog suda u Šibeniku kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom jer je ovrhovoditelj na ročištu održanom dana 20. ožujka 2017. godine predložio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Šibeniku kojim obavještava sud da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu.

Općinski sud u Šibeniku dana 23. travnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 obustavio je ovrhu određenu rješenjem posl. br. Ovr-864/14 od dana. 14.10. 2014. i ukinuo provedene ovršne radnje. Ovo rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama jer je u navedenom rješenju navedena kriva oznaka i površina katastarske čestice te Općinski sud u Šibeniku dana 4. srpnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 ispravlja navedeno rješenje. Općinski sud u Šibeniku dana 11. listopada 2018. godine Rješenjem posl. br. Z-13306/2018-2 uknjižuje brisanje zabilježbe ovrhe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine – zemljište i zgrade - kat. čestica 4965 površine 12175m<sup>2</sup>

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u katastarskoj općini Šibenik, ZK uložak 3304, broj čestice zemljišta 4965.

Stečajni upravitelj je po nalogu razlučnog vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o., OIB: 37066802433 Jurišićeva 3, Zagreb, dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, koji je nekretninu stečajnog dužnika procijenio na iznos od 5.400.000,00 kuna, te je dostavio procjenu nekretnine stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Zadru i predložio utvrditi

vrijednost nekretnine na iznos od 5.400.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetiristotinetisućakuna).

Trgovački sud u Zadru, donosi dana 11. ožujka 2019. godine donosi zaključak poslovni broj 1 St-412/18-37 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine prema procjeni na 5.400.000,00 kn, te 11. ožujka 2019. godine zaključak o prodaji nekretnine putem FINA-e na elektroničkoj javnoj dražbi.

Vrijednost nekretnine: 5.400.000,00 kn

Nekretnine su opterećene založnim pravima:

1. JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4
2. GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska Avenija 36/4, MBS: 08008629
3. MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Šibenik

JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4, dana 17. srpnja 2017. godine obavještava stečajnog upravitelja da je dana 7. srpnja 2017. godine zaključila ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama na društvo SPV za sanaciju d.o.o., OIB: 37066802433 Jurišićeva 3, Zagreb.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predugjam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana, te FINA 2. listopada 2019. godine na mrežnim stranicama objavljuje poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 02.10.2019. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 24.12.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.12.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 24.12.2019. g. u 23:59:59 sati. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.350.000,00 kn (slovima: milijunitristotinepedesettisuća kuna).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 11. studenog 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic

**RENATO** Digitally signed by  
**SABLJIĆ** RENATO SABLJIĆ  
Date: 2019.11.11  
15:38:40 +01'00'